

**НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АДВОКАТСКАЯ ПАЛАТА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305000 г. Курск  
ул. Горького,63  
www.kursk-advokat.ru

Р/с 40703810200520000275  
Филиал «Центральный» Банка ВТБ  
(ПАО), г. Москва

Канцелярия:  
тел./факс: 70-60-69

Исх. \_\_\_\_\_  
06.03. 2017 г.

Председателю  
Комитета социального  
обеспечения

**С.В. Ковалёвой**

305007, г. Курск,  
ул. Моковская, д.2 «Г»

Уважаемая Светлана Витальевна!

В связи с проведением мониторинга правоприменения оказания гражданам бесплатной юридической помощи в части действия Федерального закона №324-ФЗ от 21.11.2011 г. «О бесплатной юридической помощи в Курской области в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи», полагаю, необходимым довести до Вашего сведения следующие предложения правоприменительной практики оказания бесплатной юридической помощи.

В соответствии с положениями упомянутого закона гражданам оказывается, в том числе бесплатная юридическая помощь по гражданско-правовым спорам, предметом которых являются споры в отношении недвижимого имущества (жилой дом, квартира, земельные участки и их части). При этом бесплатная юридическая помощь оказывается гражданам по указанным спорам в случае если квартира, жилой дом или их части являются единственным жилым помещением гражданина и его семьи.

Адвокатская палата Курской области рекомендовала (по согласованию с Комитетом социального обеспечения Курской области) адвокатам, оказывающим указанную бесплатную юридическую помощь, требовать от граждан в подтверждение того, что квартира, жилой дом или их части являются единственным жилым помещением гражданина и его семьи, предоставление справок из БТИ и Росреестра, подтверждающих данный факт.

В Адвокатскую палату Курской области поступают многочисленные обращения адвокатов, в которых они сообщают о том, что граждане отказываются предоставлять указанные справки в связи с тем, что эти справки предоставляются упомянутыми организациями на платной основе – справка БТИ стоит 2500 рублей, а Росреестра – 500 рублей.

Таким образом, чтобы гражданину получить бесплатную юридическую помощь (в том числе устную консультацию) по указанному вопросу, ему необходимо представить документы, стоимость которых составляет 3000 рублей.

При таких обстоятельствах, бесплатная юридическая помощь для граждан становится платной, то есть имеет место препятствие в получении бесплатной юридической помощи.

**В связи с указанным, вношу следующее предложение об урегулировании данной проблемы.**

Предлагаю **дополнить соглашение** об оказании юридической помощи в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи в соответствии с Федеральным законом №324-ФЗ от 21.11.2011 года «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации», законом Курской области №106-ЗКО от 27.11.2012 г. «О бесплатной юридической помощи в Курской области в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи» **пунктом 1.1. следующего содержания:**

«1.1. \_\_\_\_\_

*(Доверитель подтверждает, что квартира, жилой дом*

*или их части являются единственным жилым помещением*

*гражданина и его семьи; на спорном земельном участке*

*и его части находятся жилой дом или его часть, являющиеся*

*единственным жилым помещением гражданина и его семьи)*

*Примечание. Настоящий пункт соглашения заполняется если: бесплатная юридическая помощь оказывается доверителю в случаях если квартира, жилой дом или их части являются единственным жилым помещением гражданина и его семьи; на спорном земельном участке или его части жилой дом или его часть, являющиеся единственным жилым помещением гражданина и его семьи».*

Таким образом, предлагается указанным пунктом в соглашении возложить обязанность на гражданина, обратившегося за получением бесплатной юридической помощи, подтвердить достоверность сведений о

том, что квартира, жилой дом или их части являются единственным жилым помещением гражданина и его семьи.

Прошу согласовать указанное предложение.

Приложение: соглашение об оказании юридической помощи в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи в соответствии с Федеральным законом №324-ФЗ от 21.11.2011 года «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации», законом Курской области №106-ЗКО от 27.11.2012 г. «О бесплатной юридической помощи в Курской области в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи» (с дополнением п.1.1).

Президент  
Адвокатской палаты  
Курской области

А.С. Деренков